

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

10.08.2023г.

№КУВД-001/2023-34800569

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	90:11:130701:241	
	Местоположение:	Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное обслуживание"}}}	
	Площадь:	35450	
2	Правообладатель (правообладатели):	Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.08.2023 11:21:17
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/009/2023-139
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 1746367 от 08 августа 2023 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 413-нп/3/08/2023, выдан 08.08.2023
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 413-нп/3/08/2023 от 08.08.2023
		дата государственной регистрации:	10.08.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/009/2023-140
	объект долевого строительства:	нежилое помещение № 413, этаж № 6, 36.31 кв.м
	участники долевого строительства:	Казакова Оксана Владимировна, 03.06.1980, д. Панино, Раменский р-н, Московская обл., Российская Федерация, СНИЛС 028-965-062 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4602 №014073, выдан 20.11.2001, Бронницким ОМ Раменского УВД Московской обл. 141207, Московская область, г Пушкино, ул 50 лет Комсомола, д 49, кв 32 Казаков Андрей Владимирович, 20.03.1980, гор. Алексин Тульской области, Российская Федерация, СНИЛС 028-965-071 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4601 №263682, выдан 02.06.2001, Пушкинским отделом милиции Московской области 141207, Московская область, г Пушкино, ул 50 лет Комсомола, д 49, кв 32
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 90:11:130701:241-91/009/2023-139 от 10.08.2023 на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 1746367 от 08 августа 2023 г. с 10.08.2023 в пользу залогодержателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика 7701105460, основной государственный регистрационный номер 1027700381290
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ", 9200008719

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			